

# 芮城县发展和改革局文件

芮发改发〔2022〕4号

## 关于对芮城县 2022 年老旧小区改造 工程可行性研究报告的批复

县住房和城乡建设管理局：

你单位芮建发〔2022〕3号收悉。

老旧小区改造是贯彻落实党的十九大精神，解决城市发展不平衡不充分问题、实现人民群众对美好生活向往的重要举措。我局通过专家评审，经研究同意你单位委托容海川城乡规划设计有限公司编制的《芮城县 2022 年老旧小区改造工程可行性研究报告》，具体批复情况如下：

### 一、项目编码

2110-140830-89-02-415278

## 二、项目名称

芮城县 2022 年老旧小区改造工程

## 三、项目建设单位

芮城县住房和城乡建设管理局

## 四、项目建设地址

芮城县保险公司家属院、防疫站家属院、工商银行家属院、计生委家属院、教育局家属院、县医院家属院、税务局家属院、体委家属院、地税局家属院、老公安局家属院、土地局家属院、县政府家属院、信用联社家属院。

## 五、项目建设规模及内容

13 个老旧小区的供水、供电、供气、道路硬化、外墙保温、屋面保温、楼梯维修、电动车车棚及充电桩等基础设施进行改造,涉及改造面积 46107.44 m<sup>2</sup>、改造户数 395 户,具体改造内容为:项目拆除老旧建筑 91.6 m<sup>2</sup>、新建门房、活动室 55.58 m<sup>2</sup>、车棚 270 m<sup>2</sup>、设置智能充电桩 135 套;敷设供水管网 1861 米、设置水表及水表井 54 座、供水检查井 50 座、消防水管 2043 米、消火栓 27 座;敷设排水管网 2072 米、设置排水检查井 50 座、化粪池 12 座;敷设供电线缆 1455 米、设置室外照明灯具 59 套;敷设天然

气管网 540 米、设置用户端设施 76 套；改造屋面 8981.33 m<sup>2</sup>；改造外墙 32520.15 m<sup>2</sup>；改造楼梯间 3494.57 m<sup>2</sup>；改造道路场地硬化 13066.63 m<sup>2</sup>、绿化 1241.86 m<sup>2</sup>、新增健身器材 3 套；改造围墙 184.96 米；设置大门 1 座、门禁 12 套、监控 8 套。

#### 六、总投资及资金来源

该项目总投资 2393 万元，除申请上级补助资金外，其余由芮城县财政统筹解决。

#### 七、实施期限

建设工期 9 个月。

望接文后，请严格按照国家有关政策规定做好项目开工前的各项准备工作，确保及早开工，尽快投入使用。

附件：运城市芮城县建设项目招标方案和不招标申请核准表

芮城县发展和改革局

2022 年 1 月 12 日

芮城县发展和改革局办公室

2022 年 1 月 12 日印发



# 运城市芮城县建设项目招标方案和不招标申请核准表

核准号：2022-2

项目名称	芮城县2022年老旧小区改造工程		建设单位	芮城县住房和城乡建设管理局			
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用
	全部招标	部分招标	委托招标	自行招标	公开招标	邀请招标	招标方式
勘察	—	—	—	—	—	—	核准
设计	—	—	—	—	—	—	核准
建安工程	核准	—	核准	—	核准	—	—
监理	—	—	—	—	—	—	核准
设备	—	—	—	—	—	—	—
重要材料	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	—
招标公告发布媒体		山西招投标网 ( <a href="http://www.sxbid.com.cn">http://www.sxbid.com.cn</a> )					
<p><b>核准意见：</b></p> <p>1. 该项目属于关系社会公共利益的公共事业项目，按照《必须招标的工程项目规定》，同意建设单位提出的建安工程委托招标代理机构公开招标，勘察、设计、监理不采用招标方式的申请。</p> <p>2. 该项目的招标公告必须在山西招投标网 (<a href="http://www.sxbid.com.cn">http://www.sxbid.com.cn</a>) 发布。</p> <p>3. 建设单位和委托的招标代理机构应严格按照我局核准的招标方案进行招标。</p>							
<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="margin-right: 20px;"> <p>芮城县发展和改革局（章）</p> <p>2022年1月12日</p> </div>  </div>							